Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

REAJUSTE OBRA ORDINARIA A COSTO TOTAL

Numero Contrato de obra: 4600106254 de 2025

Objeto: PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

Contratista:	ALIANZA MUNDIAL SAS	**Interventoría**	COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S. BIC
Periodo acta de obra	1 DE MAYO AL 30 DE MAYO DE 2026	**Numero Contrato de interventoría:**	**4600106226 de 2025**
Fecha de corte:	30/06/2026		INTERVENTORÍA AL PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO
Acta No.:	3		
Valor inicial Contrato:	$ 2.783.329.289	**Supervisor Secretaría de Infraestructura Física**	FREDY LEON BERMUDEZ BERTEL
Valor presente Acta:	$ 693.750.702		

		Mes Propuesta		ACTA DE REAJUSTE N°3		
				ACTA TOTAL		
	Formula de Ajuste		NOVIEMBRE 2025	MAYO 2026		
Codigo	**Concepto**	**Coeficente Formula de reajustes**	**Io**	**3 mes acta**	**I/Io**	**Formula**
TRA	Transporte (TRA)	0,0607	1999,74	2035,80	1,0180000	0,0617926
PC	Pavimentos en Concreto (PC)	0,0447	2636,20	2788,96	1,0579000	0,0472881
MOOP	Mano de obra de obras públicas (MOOP)	0,1962	3602,49	4222,43	1,1721000	0,2299660
EQO	Equipo de Obras Públicas (EQO)	0,0277	2543,52	2504,50	0,9847000	0,0272762
CO	Concreto Premezclado (CO)	0,0650	3574,39	3700,69	1,0353000	0,0672945
HI	Hierro (HI)	0,0192	3190,70	3440,61	1,0783000	0,0207034
AM	Agregados Minerales (AM)	0,0870	2711,39	2828,67	1,0433000	0,0907671
MA	Maderas para Construccion (MA)	0,0489	6476,08	7276,38	1,1236000	0,0549440
PR	Prefabricados (PR)	0,0969	3032,10	3289,47	1,0849000	0,1051268
PIS	Pisos (PIS)	0,1548	2285,75	2479,38	1,0847000	0,1679116
CM	Carpinteria Metalica (CM)	0,1388	3199,54	3361,36	1,0506000	0,1458233
CE	Cemento (CE)	0,0214	3673,47	3903,32	1,0626000	0,0227396
HE	Herramientas (HE)	0,0192	2438,64	2552,64	1,0467000	0,0200966
EPX	Epóxicos (Adherentes) (EPX)	0,0195	577,71	613,44	1,0618000	0,0207051
	Suma	**1,000**				

Nota: Los cálculos en las fórmulas se realizan con cuatro (4) decimales

Factor ajuste	1,0824
AS	**$490.491.164**
Valor ajuste	**$40.433.624,0**

Valor ajuste acumulado	**$40.433.624,0**

VALOR OBRA ACTA No.3	$	693.750.701,77
VALOR COSTO DIRECTO ACTA No.3	$	490.491.163,58
AS	$	490.491.164

$$AR = AS \times \left[0{,}1962\left(\frac{MOOPi}{MOOPo}\right) + 0{,}1548\left(\frac{PISi}{PISo}\right) + 0{,}1388\left(\frac{CMi}{CMo}\right) + 0{,}0969\left(\frac{PRi}{PRo}\right) + 0{,}0870\left(\frac{AMi}{AMo}\right) + 0{,}0650\left(\frac{COi}{COo}\right) + 0{,}0607\left(\frac{TRAi}{TRAo}\right) + 0{,}0489\left(\frac{MAi}{MAo}\right) + 0{,}0447\left(\frac{PCi}{PCo}\right) + 0{,}0277\left(\frac{EQOi}{EQOo}\right) + 0{,}0214\left(\frac{CEi}{CEo}\right) + 0{,}0195\left(\frac{EPXi}{EPXo}\right) + 0{,}0192\left(\frac{HIi}{HIo}\right) + 0{,}0192\left(\frac{HEi}{HEo}\right)\right]$$

Dónde:

AR: Es el valor reajustado para cada acta mensual de la obra realizada por el Contratista.

AS: Es el valor del acta mensual de obra realizada por el contratista, liquidada a los precios cotizados en la Licitación, luego de descontar la amortización del anticipo (En el evento de pactarse) (saldo a favor del contratista). El valor de los ítems reembolsables no entra en este valor a reajustar.

MOOP: Mano de obra de obras públicas
PIS: Pisos
CM: Carpintería Metálica
PR: Prefabricados
AM: Agregados Minerales
CO: Concreto Premezclado
TRA: Transporte
MA: Maderas para Construcción
PC: Pavimento de Concreto
EQO: Equipo de obras públicas
CE: Cemento
EPX: Epóxicos (Adherentes)
HI: Hierro
HE: Herramientas

Subindice i: Mes de pago de reajustes
Subindice o: Mes básico de presentación de la propuesta

Se tendrán en cuenta los índices suministrados por la Cámara Colombiana de la Construcción – Camacol – Antioquia.

John J. Cediel

JHON JAIRO CEDIEL
Representante Legal Contratista
ALIANZA MUNDIAL SAS

Mabys de la Ossa L.

MABYS DE LA OSSA LOPEZ
Representante Legal Interventoría
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S. BIC

VoBo FREDY LEON BERMUDEZ BERTEL
Supervisor
Secretaría Infraestructura Física